



407285 FRATA nr. 419 ,tel.0264/282.498 ,fax.0264/282.499  
e-mail;frata\_primărie@yahoo.com

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FRATA  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A** NR. 33  
DIN 13 iulie 2023

**Privind completarea HCL NR. 23/24.04.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată a dispensarului medical din localitatea Frata, Comuna Frata nr. 420, jud. Cluj”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local**

**Consiliul Local al Comunei Frata, județul Cluj întrunit în ședința extraordinară la data de 13 iulie 2023**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare

Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate,

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Frata,

**În conformitate cu prevederile:**

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor-proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ,

- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ,

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (4), lit. d) și e) , art. 139 alin (1) , alin. (3), lit. d), art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

#### **HOTĂRĂȘTE :**

**Detalierea articolului unic din HCL nr. 23.24.04.2023 în 4 articole, care vor avea următorul conținut:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată a dispensarului medical din localitatea Frata, Comuna Frata nr. 420, jud. Cluj”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, întocmită de Societatea EVERTIME S.R.L. înregistrată la U.A.T. COMUNA FRATA cu nr. 4610/10.07.2023, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Reabilitare moderată a dispensarului medical din localitatea Frata, Comuna Frata nr. 419, jud. Cluj”, Anexa nr. 2 la

prezenta hotărâre, potrivit căreia, valoarea totală a investiției este de 2.907.137,15 lei, fără TVA, respectiv 3.454.569,26 lei, TVA inclus, din care:

- 1.147.973,64 lei, fără TVA, respectiv 1.366.088,63 lei, TVA inclus reprezintă valoarea cheltuielilor eligibile;
- 1.759.163,51 lei, fără TVA, respectiv 2.088.480,63 lei, TVA inclus reprezintă valoarea cheltuielilor neeligibile.

**Art. 3.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. COMUNA FRATA sau din alte surse de venit solicitate prin investiție a sumei de 2.088.480,63 lei, reprezentând valoarea cheltuielilor neeligibile.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Frata și tuturor părților interesate.

**PREȘEDINTE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL CU  
EXERCITARE TEMPORARĂ  
DE ATRIBUȚII  
LĂCAN DANIEL-MIHĂIȚĂ**

În conformitate cu prevederile art.122,alin.4  
din Constituție, coroborat cu ale art. 200 și  
art.255,alin.1,din OUG. NR. 57/2019,  
prezenta hotărâre a fost adoptată cu :

- Nr. consilieri aleși	:	13
- Nr. consilieri prezenți	:	13
- Nr. voturi „pentru”	:	13
- Nr. voturi „împotriva”	:	-
- Nr. voturi „abțineri”	:	-



**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investiție : REABILITARE MODERATA A DISPENSARULUI MEDICAL DIN LOCALITATEA FRATA,  
COMUNA FRATA, NR.420, JUDETUL CLUJ**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.350,00	1.966,50	12.316,50
3.5	Proiectare	223.521,00	42.468,99	265.989,99
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	136.021,00	25.843,99	161.864,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	98.859,40	18.783,29	117.642,69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	98.859,40	18.783,29	117.642,69
3.7.2	Audit financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.858,91	4.343,19	27.202,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1	pe perioada execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție tehnică	14.858,91	2.823,19	17.682,10



	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>367.589,31</b>	<b>69.841,97</b>	<b>437.431,28</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	2.322.185,05	441.215,17	2.763.400,22
4.1.1	Arhitectura desfaceri	152.285,08	28.934,17	181.219,25
4.1.2	Arhitectură refaceri - eligibil	650.666,02	123.626,54	774.292,56
4.1.3	Arhitectura refaceri	407.484,41	77.422,04	484.906,45
4.1.4	Instalații electrice	332.448,20	63.165,16	395.613,36
4.1.5	Detectie și semnalizare incendiu	44.478,16	8.450,85	52.929,01
4.1.6	Voce - date	26.141,25	4.966,84	31.108,09
4.1.7	Supraveghere video	40.866,64	7.764,66	48.631,30
4.1.8	Instalația de protecție la trăsnet	47.220,57	8.971,91	56.192,48
4.1.9	Instalația panouri fotovoltaice	51.227,59	9.733,24	60.960,83
4.1.10	Instalații termice	196.395,17	37.315,08	233.710,25
4.1.11	Instalații sanitar cinterioare	154.490,31	29.353,16	183.843,47
4.1.12	Instalații sanitar - rețele exterioare	106.512,29	20.237,34	126.749,63
4.1.13	Centrala termică	25.901,68	4.921,32	30.823,00
4.1.14	Instalații încălzire panouri solare	9.137,31	1.736,09	10.873,40
4.1.15	Instalații de stingere incendiu - interioare	76.930,37	14.616,77	91.547,14
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	66.650,00	12.663,50	79.313,50
4.3.1	Utilaje care necesita montaj	66.650,00	12.663,50	79.313,50
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Utilaje care nu necesita montaj		0,00	0,00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	87.650,00	16.653,50	104.303,50
4.5.1	Dotari	87.650,00	16.653,50	104.303,50
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Active necorporale		0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.476.485,05</b>	<b>470.532,17</b>	<b>2.947.017,22</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	37.147,27	7.057,98	44.205,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.956,06	5.881,65	36.837,71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.191,21	1.176,33	7.367,54
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	25.915,52	0,00	25.915,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.765,71	0,00	11.765,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.353,14	0,00	2.353,14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.765,71	0,00	11.765,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	30,96	0,00	30,96
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>		0,00	0,00
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>		0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>63.062,79</b>	<b>7.057,98</b>	<b>70.120,77</b>



Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.907.137,15	547.432,11	3.454.569,26
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.353.141,11	447.096,81	2.800.237,92

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3.454.569,26
eligibil	1.366.088,63
neeligibil	2.088.480,63

**Beneficiar:**

**Proiectant:**  
SC EVERTIME SRL

