**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL CLUJ**

**COMUNA FRATA**

**COMPARTIMENT CONTABILITATE**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA APROBAREA PROCESULUI**

**VERBAL DE NEGOCIERE A PREȚULUI DE VÂNZARE A TERENULUI ÎNSCRIS**

**ÎN CARTEA FUNCIARĂ NR. 57443 FRATA, ÎN VEDEREA VÂNZĂRII**

Având în vedere că pe terenul în suprafață de 1.656 mp., înscris în Cartea

Funciară nr. 57443 Frata, având categoria de folosință CURȚI CONSTRUCȚII, situat în intravilanul satului Frata, nr. 271, comuna Frata, județul Cluj , aparținând domeniului privat al comunei Frata , există unele construcții pentru creșterea animalelor, respectiv GRAJ CU ȘURĂ SI COTEȚ PENTRU CREȘTEREA PORCILOR , care au fost vândute în anul 2005 numitului LĂCAN TRAIAN , din satul Frata, nr. 425 , comuna Frata, județul Cluj ;

Având în vedere că numitul LĂCAN TRAIAN a solicitat cumpărarea acestui teren , pentru a putea înscrie construcțiile în cartera funciară , în vederea accesării unor fonduri europene și beneficiază de dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor .

Conform prevederilor art. 364,alin. 1, din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ :

***(1)*** *Prin excepţie de la prevederile art. 363* [*alin. (1)*](act:3416837%20291970561)*, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judeţean, după caz.*

***(2)*** *Proprietarii construcţiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificaţi în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau judeţean şi îşi pot exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.*

Pentru stabilirea prețului de vânzare a terenului a fost contactat evaluatorul autorizat EPI, EBM., membru titular ANEVAR , Ing. LUBINSCHI NICOLAE – ADRIAN care a întocmit Raportul de evaluare și a stabilit 35.000 lei prețul de vânzare a terenului înscris în Cartea funciară nr. 57443 FRATA , raport care a fost aprobat de Consiliul local Frata prin Hotărârea nr. 11 din 20 februarie 2020, când a fost stabilită și componența Comisiei de negociere a prețului de vânzare a terenului .

Comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului prin adresa nr. 691 din 26 februarie 2020 a Notificat pe domnul LĂCAN TRAIAN proprietarul construcțiilor , asupra hotărârii consiliului local, care poate să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la data primirii notificării .

Domnul LĂCAN TRAIAN a acceptat prețul de vânzare a terenului stabilit prin Raportul de evaluare și a trimis o înștiințare, înregistrată la primăria comunei Frata, sub nr. 881 din 04 martie 2020 , prin care își exprimă intenția de cumpărare a terenului înscris în Cartea funciară nr. 57443 Frata .

Față de cele prezentate mai sus , în temeiul art. 136, alin. (1) și alin.(2),

din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ , propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului înscris în Cartea funciară nr. 57443 FRATA , în vederea vânzării .

Frata la 17 MARTIE 2020 .

**I N T O C M I T**

**CONSILIER PRINCIPAL**

**MAOLDOVAN DUMITRU**