



ROMANIA

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FRATA

407285 FRATA nr. 419 ,tel.0264/282.498 ,fax.0264/282.499
e-mail;frata_primărie@yahoo.com ; frata@cj.e-adm.ro



H O T A R A R E A NR. 43

DIN 19 decembrie 2024

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE DEZMEMBRARE A UNUI IMOBIL - TEREN

Având în vedere Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre nr. 43 din 11 DECEMBRIE 2024 ale primarului comunei Frata , în calitate de inițiator, Raportul de specialitate și Raportul Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Frata precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmită de ing. Plesa Vasile-Mihai .

Respectând prevederile:

art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E

Art.1 - Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Dezlipirea imobilului înscris în CF 56966 Frata , nr. cad.56966, înscris provizoriu pe comuna Frata" executată de ing. Plesa Vasile-Mihai, conform Documentației topografice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Frata, extravilan, cu număr cadastral 56966, înscris în registrul cadastral al imobilelor sub nr. 56966, în două loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1 având suprafața măsurată de 3117 mp – categoria de folosință arabil extravilan, va rămâne în continuare înscris provizoriu pe COMUNA FRATA;

b) lotul nr.2 având suprafața măsurată de 3883 mp – categoria de folosință arabil extravilan asupra căruia se va înscrie ulterior Titlu de proprietate nr. 34183/31.05.2022,format din parcela 113/1 , tarla 58 în suprafață de 2303 mp și parcela 114/1 tarla 58 , în suprafață de 1580 mp , în favoarea lui Trif Ilișca ;

Art.3 - Se mandatează primarul comunei Frata să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: Primarul comunei Frata, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Instituția Prefectului județul Cluj .

PREȘEDINTE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL CU EXERCITARE
TEMPORARĂ DE ATRIBUȚII
LĂCAN DANIEL - MIHĂIȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 122,alin.4 din Constituție coroborat cu ART. 200 și ART.255, alin.1, din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,prezenta hotărâre a fost adoptată cu :

- Consilieri aleși	:	13
- Consilieri prezenți	:	13
- Nr. Voturi „pentru ”	:	13
- Nr. Voturi „împotrivă”	:	-
- Nr. Voturi „abțineri”	:	-