

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FRATA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A NR. 20

DIN 15 APRILIE 2019

**PRIVIND INDEXAREA IMPOZITELOR ȘI
TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2020**

Consiliul local al comunei Frata, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară ;
Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat din inițiativa primarului comunei Frata cu privire la indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, proiect de hotărâre însoțit de Referatul întocmit de compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Frata ;

Ținând cont că rata inflației pentru anul fiscal 2018, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este de 4,6 % .

Având în vedere prevederile :

- art. 27, art.36, alin.2, lit."b", alin. 4, lit."a" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 20, alin.1 ai ale art. 27 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 457, alin.1, 2 și 6, art. 458, alin. 1, art. 460, alin. 1și 2, art. 465, alin. 1, 2, 4 și 7, art.470, alin. 2, art. 474, alin. 1, 4, 10, 14, 15 și 16, art. 475, alin. 1, 2 și alin. 3, lit. „a” și „b”, art. 477, alin. 5, art. 478, alin. 2, lit."a" și „b”, art. 481, alin. 2, lit."a" și „b” , art. 486, alin. 4 și 5, și art. 491 din Legea nr. 227 din 08 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, H.G. nr. 1 din 06 ianuarie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal

Ținând seama de avizul dat de Comisia de specialitate buget-finanțe, Administrarea domeniului public și privat, gospodăririi comunale, agriculturii, protecția mediului, silviculturii și comerț ;

Fiind îndeplinite prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Pentru anul fiscal 2020, impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice, se indexează cu 4,6 %, față de impozitele și taxele datorate pentru anul 2019, stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Frata nr. 37 din 29 octombrie 2015 și menținute pentru anul 2019 prin Hotărârea Consiliului local Frata nr. 36 din 22 noiembrie 2018 .

Art. 2. - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri , a impozitului pe terenuri ,a impozitului pe mijloace de transport , datorate pe întreg anul de către contribuabili , până la data de 31 martie se acordă o bonificație de 10 % .

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Frata și compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Frata, iar comunicarea prezentei hotărâri o va face secretarul comunei Frata .

PEȘEDINTE



Pap. L

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ȘOMLEA LUCREȚIA**

Șomlea

In conformitate cu prevederile art.122,alin.4,
din Constituție coroborat cu ale art19,alin.1,
lit."e" din Legea nr. 340/2004,prezenta

hotarare a fost adoptată cu :

- Nr. consilieri aleși	:	<u>13</u>
- Nr. consilieri prezenți	:	<u>13</u>
- Nr. voturi " pentru "	:	<u>13</u>
- Nr. voturi " împotriva "	:	<u>-</u>
- Nr. voturi " abțineri "	:	<u>-</u>

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art. 457. - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

2) Valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii exprimată în mp, cu valoarea corespunzătoare din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1060	636
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	318	212
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	212	185,5
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	132,5	79,5
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

1.

Localitatea/Zona A	Rang localitate	Coeficientul corecție
FRATA/ZONA A	IV	1,10
BERCHIESU/ZONA A	V	1,05
POIANA FRĂȚII/ZONAA	V	1,05
OLAR/ZONA A	V	1,05
OAS/ZOANA A	V	1,05
RĂZOARE/ZONA A	V	1,05
SOPORUL DE CÂMPIE/ZONA A	V	1,05

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor

Art. 458. - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459. - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458

11. Orce persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

12. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respective, se acordă o bonificație de 10%.

PERSOANE JURIDICE

Art. 460. - **Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Art. 461. - **Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care

dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(11) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

13) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri

Art. 462. - Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art. 465. - Calculul impozitului/taxei pe teren

1.) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri

cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Localitatea /Zonă	Rangul localității	Ron/ha
FRATA/ZONA A	IV	942
BERCHIESU/ZONA A	V	603,5
POIANA FRĂȚII/ZONAA	V	603,5
OLAR/ZONA A	V	603,5
OAS/ZOANA A	V	603,5
RĂZOARE/ZONA A	V	603,5
SOPORUL DE CÂMPIE/ZONA A	V	603,5

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Categoria de folosință	Zona A-RON /Ha
Teren arabil	29,7
Pășune	22,6
Fâneață	22,6
vie	48,8
Livadă	56,2
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29,7
Teren cu ape	15,9
Drumuri și căi ferate	x
Neproductiv	x

5. Suma rezultata mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în următorul tabel

Localitatea /Zonă A	Rangul localității	Ron/ha
FRATA/ZONA A	IV	1,10
BERCHIESU/ZONA A	V	1,00
POIANA FRĂȚII/ZONAA	V	1,00
OLAR/ZONA A	V	1,00
OAS/ZOANA A	V	1,00
RĂZOARE/ZONA A	V	1,00
SOPORUL DE CÂMPIE/ZONA A	V	1,00

Persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) **Teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	32,9

2	Teren arabil	53
3	Pășune	29,7
4	Fâneață	29,7
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	58,3
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	59,4
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17,0
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6,4
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36,0
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

2.

Localitatea/Zona A	Rang localitate	Coefficientul corecție
FRATA/ZONA A	IV	1,10
BERCHIESU/ZONA A	V	1,05
POIANA FRĂȚII/ZONAA	V	1,05
OLAR/ZONA A	V	1,05
OAS/ZOANA A	V	1,05
RĂZOARE/ZONA A	V	1,05
SOPORUL DE CÂMPIE/ZONA A	V	1,05

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei..

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, sub secțiunea nulității.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

Art.466.Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2.Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%,

3.Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

4.Impozitul anual pe teren,datorat aceluiași buget local de către contribuabili,persoane fizice si juridice,de până la 50 lei inclusive, se plătește integral până la primul termen de plată.

5. Contribuabili care achiziționează terenuri sunt obligați să depună declarații fiscale pentru stabilirea impozitului pe teren la compartimentul de specialitate ale autorităților administrației publice locale in raza cărora se află terenurile ,in termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art. 470. - Calculul impozitului

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărui grup de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8,1
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9,12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18,24
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	76,36
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	152,72
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	307,52
7	Autobuze, autocare, microbuze	25,10
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31,38
9	Tractoare înmatriculate	18,83
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4,18
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4,18
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	105,65/an

2 Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 to.

Numărul de axe și greutatea	Impozitul (în lei/an)
-----------------------------	-----------------------

brută încărcată maximă
admisă

Ax(e) motor(oare) cu sistem de
suspensie pneumatică sau echivalentele
recunoscute

Alte sisteme de
suspensie pentru axele
motoare

		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	148,53
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	148,53	413,17
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	413,17	580,53
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	580,53	1314,82
5	Masa de cel puțin 18 tone	580,53	1314,82
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	148,53	259,41
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	259,41	532,41
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	532,41	691,41
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	691,41	1065,87
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1065,87	1655,82
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1065,87	1655,82
7	Masa de cel puțin 26 tone	1065,87	1655,82
III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	691,41	700,82
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	700,82	1094,12
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1094,12	1737,41
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1737,41	2577,34
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1737,41	2577,34
6	Masa de cel puțin 32 tone	1737,41	2577,34

Combinatii de autovehicole(autovehicole articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 to, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	66,94
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	66,94	153,76
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	153,76	359,82
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	359,82	465,47
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	465,47	839,94
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	839,94	1472,77
	9	Masa de cel puțin 28 tone	839,94	1472,77
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai	144,35	335,77

		mică de 25 tone		
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	335,77	552,29
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	552,29	810,65
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	810,65	979,06
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	979,06	1607,70
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1607,70	2231,12
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2231,12	3387,99
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2231,12	3387,99
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2231,12	3387,99
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1776,11	2471,70
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2471,70	3358,71
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2471,70	3358,71
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1569,00	2178,82
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2178,82	3013,53
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3013,53	4458,05
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3013,53	4458,05
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	892,24	1079,47
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1079,47	1612,93
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1612,93	2566,88
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1612,93	2566,88

7 Remorci ,semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	Impozit – Lei/an-
Pana la 1 tona inclusiv	9,41
Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	35,56

Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	
Peste 5 tone	

135,44
84,99

Art. 471. - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 472. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

. Impozitul pentru vehicule lente înregistrate la nivel ul comunei se stabileste in functie capacitatea cilindrica la fel ca si celelalte mijloace de transport conform HG nr. 50/2012

- pentru tractoare mai mici de 45 CP ; - 42,4 lei
- pentru tractoare mai mari de 45 CP ; - 106 lei
- pentru remorci ; - 47,7 lei
- pentru scutere , ATV - 8,5 lei

Eliberare certificate de inregistrare si numar circulatie locala :

- pentru tractoare mai mici de 45 CP ; - 55,4 lei +70 lei / numar
- pentru tractoare mai mari de 45 CP ; - 132,8 lei +70 lei / numar
- pentru scutere , ATV - 27,2 lei + 35 lei / numar

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	5,3
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6,4
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	8,5
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	10,6
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	12,72
f) peste 1.000 m ²	14,8 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației .

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism este de 15 lei, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13,6 lei, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9,4 lei.

Art. 475. - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare este de 21,2 lei și viza anuală a autorizației de funcționare 10,6 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol de 74,2 lei și 74,2 lei pentru viza anuală a atestatului de producător.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 530 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
b) 1060 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

4

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 477. - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(2) Pe baza situației primite de la prestatorul de servicii de reclamă și publicitate, beneficiarul serviciilor de reclamă și publicitate depune declarația de impunere și varsă taxa pentru servicii de reclamă și publicitate la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate

(5) Cota taxei stabilită de consiliul local, este de 3%.

Art. 478

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma din tabel

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	• lei /mp/ansau fracțiune
In cazul unui afișaj situate în locul în care persoana derulează o activitate economică	32,9
In cazul oricărui alt panou afișaj sau structura de afișaj pentru reclama și publicitate	24,4

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole

Art. 481. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozitare este de ;

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 483. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri au obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declarația se depune până la data de 10, inclusive a lunii precedente celei în care sunt programate spectacolele respective.

Art. 482. - Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

CAPITOLU.VIII Taxe speciale

Art. 484. - Taxe speciale

-Eliberarea de certificate ,adeverinte si a oricaror altor inscrisuri , prin care atesta un fapt sau situatie , cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara .

- Taxa de timbru ; -2 lei

- Taxa speciala ; - 2lei

Taxa pentru vanzari stadale	21 lei/zi
Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obtinerii de venit	5,23 lei/zi
Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si vizitarea muzeelor	13,6 lei/zi
(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de	530 lei
Taxa copii xerox	0,5 / pagina
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unei activități economice în perimetrul Comunei Frata este de	21,2 lei si 10,6lei pentru vizarea autorizației
Taxa pentru eliberarea de copii xerox de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, o taxă de .	34lei

Art. 489. - Majorarea impozitelor și taxelor locale

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se va majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an.

(5) Imozitul pe clădiri și impozitul se majorează cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan

CAPITOLUL XI-SANCTIUNI

ART.493.3)Contraventii prevazute la al(2)

Lit.a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționeaza cu amenda de la 71 lei la 282lei

Lit.b) nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționeaza cu amenda de la 283lei la 705 lei

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Somlea Lucretia