

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNEI FRATA
PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 23 DIN 19 APRILIE 2023**

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
„REABILITARE MODERATĂ A DISPENSARULUI MEDICAL DIN LOCALITATEA FRATA,COMUNA FRATA
, NR. 420, JUDEȚUL CLUJ ”**

Având în vedere necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și indicatorii tehnico-economici privind reabilitare moderată a dispensarului medical din localitatea Frata, comuna Frata , nr. 420, județul Cluj.

Văzând raportul avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Frata, În conformitate cu prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – Anexă la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022.

În conformitate cu prevederile art. 42, art. 44 alin.(1), art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129, alin.(2), lit. b), coroborat cu alin. (4), lit. d), e) și g) și alin. (2), lit .d) coroborat cu alin. (7), lit. k), art. 139 alin.(3), lit. a) și cu art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, ,propun următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Articol unic . Privind aprobarea proiectului de hotărîre pentru documentația și indicatorii tehnico-economici „REABILITARE MODERATĂ A DISPENSARULUI MEDICAL DIN LOCALITATEA FRATA,COMUNA FRATA , NR. 420, JUDEȚUL CLUJ” in valoare totală de 3.454.469,26 lei cu TVA.

**INIȚIATOR
PRIMAR
CHERECHES CRISTIAN – MIRON**

**Avizat,
Secretar General cu
exercitare temporară
de atribuții
Lăcan Daniel Mihăiță**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

REABILITARE MODERATA A DISPENSARULUI MEDICAL DIN LOCALITATEA FRATA, COMUNA FRATA, NR.419, JUDET CLUJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3.00	4.00	5.00
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,360.00	1,966.60	12,316.50
3.5	Proiectare	223,521.00	42,468.99	265,989.99
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78,000.00	14,820.00	92,820.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	136,021.00	25,843.99	161,864.99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	98,859.40	18,783.29	117,642.69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	98,859.40	18,783.29	117,642.69
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	22,858.91	4,343.19	27,202.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	14,858.91	2,823.19	17,682.10
Total capitol 3		367,589.31	69,841.97	437,431.28
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2,322,185.05	441,215.16	2,763,400.21
4.1.1	Arhitectura desfaceri	152,285.08	28,934.17	181,219.25
4.1.2	Arhitectura refaceri	1,058,150.43	201,048.58	1,259,199.01
4.1.3	Instalații electrice	332,448.20	63,165.16	395,613.36
4.1.4	Detectie și semnalizare incendiu	44,478.16	8,450.85	52,929.01
4.1.5	Voce-date	26,141.25	4,966.84	31,108.09
4.1.6	Supraveghere Video	40,866.64	7,764.66	48,631.30
4.1.7	Instalația de protecție la trasnet	47,220.57	8,971.91	56,192.48
4.1.8	Instalație panouri fotovoltaice	51,227.59	9,733.24	60,960.83
4.1.9	Instalații termice	196,395.17	37,315.08	233,710.25
4.1.10	Instalații sanitare interioare	154,490.31	29,353.16	183,843.47
4.1.11	Instalații sanitare - Rețele exterioare	106,512.29	20,237.34	126,749.63
4.1.12	Centrala termică	25,901.68	4,921.32	30,823.00
4.1.13	Instalații încălzire panouri solare	9,137.31	1,736.09	10,873.40
4.1.14	Instalații de stingere incendiu - Interioare	76,930.37	14,616.77	91,547.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66,650.00	12,663.50	79,313.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	87,650.00	16,653.50	104,303.50
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		2,476,485.05	470,532.16	2,947,017.21

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	37,147.28	7,057.98	44,205.26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,956.06	5,881.65	36,837.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,191.21	1,176.33	7,367.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,915.51	-	25,915.51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	11,765.71	-	11,765.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - (0,1% x C+M)	2,353.14	-	2,353.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0,5% x C+M)	11,765.71	-	11,765.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	30.96	-	30.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Total capitol 5	63,062.78	7,057.98	70,120.77
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste			
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	Total capitol 6			
	TOTAL GENERAL	2,907,137.15	547,432.11	3,454,569.26
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,353,141.11	447,096.81	2,800,237.92