

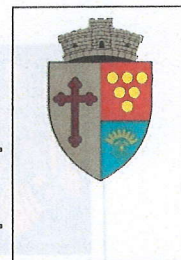


ROMANIA

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FRATA

407285 FRATA nr. 419 ,tel.0264/282.498 ,fax.0264/282.499

e-mail;frata_primărie@yahoo.com ; frata@cj.e-adm.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 49 DIN 15 NOIEMBRIE 2023
CU PRIVIRE LA APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI
ȘI A VALORII TOTALE LA PROIECTUL „REABILITARE ZONĂ CENTRALĂ ȘI ÎNFIINȚARE
SPAȚII VERZI PENTRU RECREERE ÎN LOCALITATEA FRATA, JUDEȚUL CLUJ ”

Primarul comunei Frata, județul Cluj ;

Luând în dezbatere Referatul întocmit de responsabilul cu achizițiile publice din cadrul Primăriei comunei Frata, din care rezultă necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre cu privire la APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI ȘI A VALORII TOTALE LA PROIECTUL „REABILITARE ZONĂ CENTRALĂ ȘI ÎNFIINȚARE SPAȚII VERZI PENTRU RECREERE ÎN LOCALITATEA FRATA, JUDEȚUL CLUJ ”.

Având în vedere prevederile :

- Art. 129, alin. (2), lit. „b”, „c” și „d” coroborat cu alin.(4), lit.”a”, alin. (6), lit.”c” și alin.(7), lit.”m”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr. 273 / 2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- O.G. nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. –S.A;

Fiind indeplinite prevederile art. 136 alin. (1) și (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul administrativ ;

În temeiul art.. 139, alin.1 și art. 196, alin. 1 lit. “a” din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Articol unic . – Propun spre aprobare INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
LA PROIECTUL „REABILITARE ZONĂ CENTRALĂ ȘI ÎNFIINȚARE SPAȚII VERZI
PENTRU RECREERE ÎN LOCALITATEA FRATA, JUDEȚUL CLUJ ”, în valoare totală
16.411.686,32 lei .

INIȚIATOR
PRIMAR
CHERECHES CRISTIAN-MIRON

Avizat,

Secretar General cu exercitare
temporară
de atribuții
Lăcan Daniel Mihăiță

Devizul general
al obiectivului de investiții

Reabilitare zonă centrală și înființare spații verzi pentru recreere în localitatea Frata, comuna Frata, județul Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	787 382,79	149 602,73	936 985,53
1.2.2	Pregătirea terenului	787 382,79	149 602,73	936 985,53
1.2.2.1	Defrișare, curățare teren	31 479,06	5 981,02	37 460,08
1.2.2.2	Lucrări de îmbunătățire teren	223 670,28	42 497,35	266 167,63
1.2.2.3	Desfaceri/demolări	532 233,46	101 124,36	633 357,81
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		787 382,79	149 602,73	936 985,53
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	42 000,00	7 980,00	49 980,00
2.6	Branșamente	42 000,00	7 980,00	49 980,00
2.6.1	Branșament electricitate	20 000,00	3 800,00	23 800,00
2.6.2	Branșament apă	12 000,00	2 280,00	14 280,00
2.6.3	Racord canal	10 000,00	1 900,00	11 900,00
TOTAL CAPITOLUL 2		42 000,00	7 980,00	49 980,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	43 500,00	8 265,00	51 765,00
3.1.1	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Studiu istoric	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studiu topografic - scanări SLAM faza proiect tehnic	6 500,00	1 235,00	7 735,00
3.1.4	Studiu peisagistic - faza Proiect Tehnic	12 000,00	2 280,00	14 280,00
3.1.5	Studiu dendrologic -faza Proiect tehnic	25 000,00	4 750,00	29 750,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4 500,00	855,00	5 355,00
3.2.1	Taxe avize, acorduri faza SF	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Taxe avize, acorduri faza DTAC/PT	4 500,00	855,00	5 355,00
3.2.3	Consultanță proiect	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	23 184,00	4 404,96	27 588,96
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	410 500,00	77 995,00	488 495,00
3.5.1	Temă de proiectare	6 500,00	1 235,00	7 735,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65 000,00	12 350,00	77 350,00
3.5.4	Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire	60 000,00	11 400,00	71 400,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4 000,00	760,00	4 760,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	275 000,00	52 250,00	327 250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	65 000,00	12 350,00	77 350,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65 000,00	12 350,00	77 350,00

3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	168 416,00	31 999,04	200 415,04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	88 416,00	16 799,04	105 215,04
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	53 000,00	10 070,00	63 070,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	35 416,00	6 729,04	42 145,04
3.8.2	Dirigenție de șantier	80 000,00	15 200,00	95 200,00
TOTAL CAPITOLUL 3		715 100,00	135 869,00	850 969,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7 975 673,33	1 515 377,93	9 491 051,26
4.1.3	Amenajări exterioare	7 457 400,23	1 416 906,04	8 874 306,27
4.1.3.1	Alei pietonale	4 000 413,63	760 078,59	4 760 492,21
4.1.3.2	Amenajări peisagistice	3 032 723,90	576 217,54	3 608 941,44
4.1.3.5	Reabilitare acoperis și clădiri	424 262,70	80 609,91	504 872,62
4.1.4	Instalații sanitare/sistem irigare	518 273,10	98 471,89	616 744,99
4.1.4.1	Apă potabilă/çișmele	4 067,61	772,85	4 840,46
4.1.4.2	Sistem irigare	514 205,49	97 699,04	611 904,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	534 067,38	101 472,80	635 540,19
4.2.3	Amenajări exterioare	428 865,68	81 484,48	510 350,16
4.2.3.4	Montaj echipamente si mobilier	428 865,68	81 484,48	510 350,16
4.2.5	Instalații electrice	105 201,70	19 988,32	125 190,03
4.2.5.1	Instalații electrice	105 201,70	19 988,32	125 190,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2 202 840,71	418 539,73	2 621 380,44
4.3.1	Deviz: Mobilier urban, echipamente joacă și sport	1 466 259,31	278 589,27	1 744 848,58
4.3.2	Deviz: Sistem irigare	123 361,40	23 438,67	146 800,07
4.3.3	Deviz: Instalații electrice	613 220,00	116 511,80	729 731,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTĂRI	913 356,61	173 537,76	1 086 894,37
4.5.3	Amenajări exterioare	913 356,61	173 537,76	1 086 894,37
4.5.3.3	Mobilier urban, echipamente joacă și sport	913 356,61	173 537,76	1 086 894,37
TOTAL CAPITOLUL 4		11 625 938,03	2 208 928,23	13 834 866,26
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25 941,03	4 928,80	30 869,82
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	25 941,03	4 928,80	30 869,82
5.1.1.1	Organizare șantier	25 941,03	4 928,80	30 869,82
5.1.1.1.1	Amenajare organizare de șantier	25 941,03	4 928,80	30 869,82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113 015,71	0,00	113 015,71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46 825,32	0,00	46 825,32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9 365,06	0,00	9 365,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46 825,32	0,00	46 825,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10 000,00	0,00	10 000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500 000,00	95 000,00	595 000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1 500,00	285,00	1 785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		638 956,74	99 928,80	738 885,53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		13 809 377,56	2 602 308,75	16 411 686,32

din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)

9 365 064,53

1 779 362,26

11 144 426,80

Data
2023-08-09

Întocmit,
SC EVERTIME SRL

Beneficiar,

Cursul de referință: 4.7789 Lei/Euro, din data de 2023-08-09

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin: online.deviz.ro