**COMUNA FRATA**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind propunerea de stabilire a impozitelor si taxelor locale ,precum si a taxelor speciale pentru anul fiscal 2024**

Avand in vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare , stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale intra in competenta Consiliului Local conform prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Referitor la indexarea impozitelor si taxelor locale ,art.491,alin.(1)din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare precizeaza ca : In cazul orcarui impozit sau orcarei texe locale , care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume de lei ,sumele respective se indexeaza anual,pana la data de 30 aprilie,de catre consiliile locale tinand cont de rata inflatiei pentu anul fiscal anterior ,comunicata pe site-rile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice .Totodata potrivit art.491,alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare :,,Daca hotararea consiliului local nu a fost aprobata cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar ,in anul fiscal urmator,in cazul orcarui impozit sau orcarei taxe locale ,care consta intr-o anumita suma de lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume de lei ori se determina prin aplicarea unei cote procentuale ,se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului ,nivelurile maxime prevazute de prezentul cod indexate potrivit prevederilor alin.(1)”.

In contextual actual ,de situatie economica dificila ,nu se impune majorarea taxelor si impozitelor locale dar avand in vadere cresterea preturilor la bunuri si servicii,pentru asigurarea unui buget care sa permita un serviciu public la nivelul asteptarilor este necesar a se indexa nivelul taxelor si impozitelor locale cu rata inflatiei ,conform prevederilor legale in vigoare .

Pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului **2024** se va utiliza rata inflatiei de **13,8%** comunicata pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin adresa Institutului National de Statistica .In conformitate cu prevederile Titlului IX Impozite si taxe locale nr.227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare,ale Titlului IX impozite si taxe locale din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare ,ale art.16 alin.(2)si art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare ,ale art.7 alin.(4) si alin.(13)din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,republicata cu modificarile si completarile ulterioare .

In temeiul dispozitiilor art.87alin.(3),art.129 alin.(2)lit.b).alin.(4)lit.c),art.139 alin.(1),alin(3),art.140 alin(1).art.196 alin.(1)lit.a),art.197 alin.(1-2)alin (4-5)art.198 alin.(1-2)art.243 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotarare privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul **2024** cu rata inflatiei de **13,8 %.**

**PRIMAR**

**CHERECHES CRISTIAN MIRON**

**ROMANIA**

**JUDETUL CLUJ**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRATA**

**PROIECT DE HOTARARE**

Referatul de aprobare nr. / al primarului comunei Frata din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal **2024**.

Raportul de specialitate intocmit de catre d-na Zahan Elena Georgeta ,inregistrat cu nr.

In conformitate cu prevederile Titlului IX Impozite si taxe locale nr.227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare,ale Titlului IX impozite si taxe locale din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare ,ale art.16 alin.(2)si art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare ,ale art.7 alin.(4) si alin.(13)din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,republicata cu modificarile si completarile ulterioare .

In temeiul dispozitiilor art.87alin.(3),art.129 alin.(2)lit.b).alin.(4)lit.c),art.139 alin.(1),alin(3),art.140 alin(1).art.196 alin.(1)lit.a),art.197 alin.(1-2)alin (4-5)art.198 alin.(1-2)art.243 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare.

In baza art.129alin.(2)lit.c),art.196alin.(1)din U.U.G.nr.57/2019privind Codul Administrativ

**Propune Consiliului Local al Comunei Frata aprobarea urmatoarei**

**HOTARARI**

**Art.1** Pentru anul fiscal 2024 impozitele si taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice si juridice se indexeaza cu 13,8% fata de impozitele si taxele locale datorate de contribuabili persoane fizice si juridice pentru anul fiscal 2023 asa cum au fost aprobate prin Hotararea Consiliului Local Frata Nr.22/28.04.2022.

**Art.2** .Impozitele si taxele locale stabilite prin prezenta hotarare constituie venituri proprii la bugetul local al Comunei Frata incepand din data de 01 ianuarie 2024.

**PRIMAR SECRETAR GENERAL CHERECHES CRISTIAN MIRON LACAN DANIEL MIHAITA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024**

Prezentul raport de specialitate este intocmit in conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) ,lit.b) din O.U.G nr.57/2019.

S-au avut in vedere :

-prevederile art.16,alin(2),art.20 lit.b),art.27 si art.30,dun Legea nr.273/2006,privind finantele publice locale.

-titlul IX dun Legea nr.227/2015 ,privind Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare.

Indexarea impozitelor si taxelor locale este reglementata prin art.491 din Legea nr.227/2015,cu privire la Codul fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare :art.491alin.(1) : In cazul orcarui impozit sau orcarei texe locale , care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume de lei ,sumele respective se indexeaza anual,pana la data de 30 aprilie de catre consiliile locale ,tinand cont de rata inflatiei pentu anul fiscal anterior ,comunicata pe site-rile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice .

Sumele indexate conform alin.(1)se aproba prin hotararea consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.Totodata potrivit art.491,alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare :,,Daca hotararea consiliului local nu a fost aprobata cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar ,in anul fiscal urmator,in cazul orcarui impozit sau orcarei taxe locale ,care consta intr-o anumita suma de lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume de lei ori se determina prin aplicarea unei cote procentuale ,se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului ,nivelurile maxime prevazute de prezentul cod ,indexate potrivit prevederilor alin.(1)”.

Pentru anul fiscal **2024** se propune indexarea cu rata inflatiei de **13,8%** nivelurilor impozitelor si taxalor locale reglementate prin Titlul IX din Legea 227/2015 si aprobata prin HCL nr.22/28.04.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale ,precum si a taxelor speciale pentru anul **2024**.

**INSPECTOR**

**ZAHAN ELENA GEORGETA**

ANEXA LA HOTARAREA Nr , din .2023

CAPITOLUL I

**IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI**

**PERSOANE FIZICE**

**Art. 457. - Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

1. Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.
2. 2)Valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin îmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii exprimată in mp,cu valoarea corespunzătoare din tabelul următor;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tipul clădirii | Valoarea impozabilă - lei/m2 - | |
| Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative) | Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | 1350,19 | 810,09 |
| B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | 404,94 | 270,02 |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | 270,02 | 236,27 |
| D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | 236,27 | 101,24 |
| E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

   (3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

   (4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

   (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare **de 1,4.**

   (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Localitatea/Zona A | Rang localitate | Coeficienți corecție |
| FRATA/ZONA A | IV | 1,10 |
| BERCHIESU/ZONA A | V | 1,05 |
| POIANA FRĂȚII/ZONA A | V | 1,05 |
| OLARIU/ZONA A | V | 1,05 |
| OAS/ZOANA A | V | 1,05 |
| RĂZOARE/ZONA A | V | 1,05 |
| SOPORU DE CÂMPIE/ZONA A | V | 1,05 |

   (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

   a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

   b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

   c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

   (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor

**Art. 458. - Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

   (1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7% asupra valorii care poate fi:

   a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;  
modificare introdusă de [LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020](https://www.noulcodfiscal.ro/modificari-codul-fiscal/legea-nr-296-din-18-decembrie-2020.html) , publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020

   b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

2) Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

 (3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

   (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**Art. 459. - Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă**

   (1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:  
    a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;  
    b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).  
  
(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.  
  
(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**PERSOANE JURIDICE**

.  Art. 460. - **Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice**

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.  
(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.  
(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.  
(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).  
   
(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:  
a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;  
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;  
c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;  
  
d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;  
  
  
e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;  
f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.   
  
(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.  
  
  
(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.  
(7^1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).  
  
(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.  
(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) şi (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.  
  
  
(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) şi (2) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

Art. 461. - **Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor**

   (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

   (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

   (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

   a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

   b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

   c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

   (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

   (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

   (7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

   (8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

   9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

   (10) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

   (11) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

13) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri

**Art. 462. - Plata impozitului/taxei**

   (1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

   (2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%,

   (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

   (5) Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Localitatea /Zonă | Rangul localității | Ron/ha |
| FRATA/ZONA A | IV | 1199,87 |
| BERCHIESU/ZONA A | V | 768,70 |
| POIANA FRĂȚII/ZONA A | V | 768,70 |
| OLARIU/ZONA A | V | 768,70 |
| OAS/ZOANA A | V | 768,70 |
| RĂZOARE/ZONA A | V | 768,70 |
| SOPORU DE CÂMPIE/ZONA A | V | 768,70 |

### ART. 463 - Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.   
(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.  
  
(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul şi taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.   
(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.  
  
  
(5) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.  
(5^1) În cazul în care pentru o suprafaţă de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.  
(6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv **.**

**CAPITOLUL II**

**IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

**Art. 465. - Calculul impozitului/taxei pe teren**

1. ) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, precum şi terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii în suprafaţă de până la 400 m2, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

   (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, pentru suprafaţa care depăşeşte 400 m2, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in tabel, iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

   (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

|  |  |
| --- | --- |
| Categoria de folosință | Zona A-RON /Ha |
| Teren arabil | 37,81 |
| Păsune | 28,76 |
| Fâneață | 28,76 |
| vie | 62,15 |
| Livadă | 71,58 |
| Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 37,81 |
| Teren cu ape | 20,24 |
| Drumuri si căi ferate | x |
| Neproductiv | x |

5. Suma rezultata mai sus se imulțeste cu coificientul de corecție prevăzut in următorul tabel

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Localitatea /Zonă A | Rangul localității | Ron/ha |
| FRATA/ZONA A | IV | 1,10 |
| BERCHIESU/ZONA A | V | 1,00 |
| POIANA FRĂȚII/ZONA A | V | 1,00 |
| OLARIU/ZONA A | V | 1,00 |
| OAS/ZOANA A | V | 1,00 |
| RĂZOARE/ZONA A | V | 1,00 |
| SOPORU DE CÂMPIE/ZONA A | V | 1,00 |

**Persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

   a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

   b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

 (7) **Teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | Nr. crt. | Categoria de folosinţă | Impozit (lei) |
|  | 1 | Teren cu construcţii | **41,90** |
|  | 2 | Teren arabil | **67,49** |
|  | 3 | Păşune | **37,82** |
|  | 4 | Fâneaţă | **37,82** |
|  | 5 | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1 | **74,24** |
|  | 5.1 | Vie până la intrarea pe rod | **0** |
|  | 6 | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1 | **75,65** |
|  | 6.1 | Livadă până la intrarea pe rod | **0** |
|  | 7 | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1 | **21,65** |
|  | 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie | **0** |
|  | 8 | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | **8,13** |
|  | 8.1 | Teren cu amenajări piscicole | **45,83** |
|  | 9 | Drumuri şi căi ferate | **0** |
|  | 10 | Teren neproductiv | **0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Localitatea/Zona A | Rang localitate | CoeficiențI corecție |
| FRATA/ZONA A | IV | 1,10 |
| BERCHIESU/ZONA A | V | 1,05 |
| POIANA FRĂȚII/ZONA A | V | 1,05 |
| OLARIU/ZONA A | V | 1,05 |
| OAS/ZOANA A | V | 1,05 |
| RĂZOARE/ZONA A | V | 1,05 |
| SOPORU DE CÂMPIE/ZONA A | V | 1,05 |

   (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei..

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile si terenurile ,a titularului dreptului de proprietate asupra acestora ,precum si schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaratia făcută sub semnătura propie a capului de gospodăriesau ,in lipsa acestuia,a unui membru major al gospodăriei,sub sectiunea nulității.

Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

**Art.466.Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren**

   (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2.Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%,

3.Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

4.Impozitul anual pe teren,datorat aceluiașI buget local de către contribuabili,personae fizice si juridice,de până la 50 lei inclusive, se plăteste integral până la primul termen de plată.

5. Contribuabili care achiziționează terenuri sunt obligațI să depună declarații fiscale pentru stabilirea impozitului pe teren la compartimentul de specialitate ale autoritătilor administratiei publice locale in raza cărora se află terenurile ,in termen de 30 de zile de la data dobindirii acestora.

   (12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

**CAPITOLUL III**

**IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT**

**Art. 470. - Calculul impozitului**

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează in functie de capacitatea cilindrică a acestuia,prin înmulțirea fiecărui grup de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracţiune mecanică | Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta |
|  | I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta) | | |
|  | 1 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv | 10,29 |
|  | 2 | Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3 | 10,61 |
|  | 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 şi 2.000 cm3 inclusiv | 23,97 |
|  | 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 şi 2.600 cm3 inclusiv | 97,25 |
|  | 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 şi 3.000 cm3 inclusiv | 194,51 |
|  | 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3 | 391,69 |
|  | 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 31,96 |
|  | 8 | Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | 39,96 |
|  | 9 | Tractoare înmatriculate | 23,97 |
|  | II. Vehicule înregistrate | | |
|  | 1 | Vehicule cu capacitate cilindrică | lei/200 cm3 |
|  | 1.1 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3 | 5,31 |
|  | 1.2 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3 | 5,31 |
|  | 2 | Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată | 134,55/an |

**2Autovehicole de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 to**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă | | | Impozitul (în lei/an) | |
|  | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
|  | I | două axe | | | |
|  |  | 1 | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 153,37 |
|  |  | 2 | Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 153,37 | 425,49 |
|  |  | 3 | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 425,49 | 598,65 |
|  |  | 4 | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 598,65 | 1355,62 |
|  |  | 5 | Masa de cel puţin 18 tone | 598,65 | 1355,62 |
|  | II | 3 axe | | | |
|  |  | 1 | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 153,37 | 267,17 |
|  |  | 2 | Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 267,17 | 549,17 |
|  |  | 3 | Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 549,17 | 712,44 |
|  |  | 4 | Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 712,44 | 1098,35 |
|  |  | 5 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1098,35 | 1706,89 |
|  |  | 6 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1098,35 | 1706,89 |
|  |  | 7 | Masa de cel puţin 26 tone | 1098,35 | 1706,89 |
|  | III | 4 axe | | | |
|  |  | 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 712,44 | 722,34 |
|  |  | 2 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 722,34 | 1128,03 |
|  |  | 3 | Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1128,03 | 1791,00 |
|  |  | 4 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1791,00 | 2656,81 |
|  |  | 5 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1791,00 | 2656,81 |
|  |  | 6 | Masa de cel puţin 32 tone | 1791,00 | 2656,81 |

.

**Combinatii de autovehicole**(autovehicole articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de12 to, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă | | | Impozitul (în lei/an) | |
|  | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
|  | I | 2+1 axe | | | |
|  |  | 1 | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 |
|  |  | 2 | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 |
|  |  | 3 | Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 69,27 |
|  |  | 4 | Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 69,27 | 158,32 |
|  |  | 5 | Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 158,32 | 371,06 |
|  |  | 6 | Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 371,06 | 479,91 |
|  |  | 7 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 479,91 | 865,81 |
|  |  | 8 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 865,81 | 1518,88 |
|  |  | 9 | Masa de cel puţin 28 tone | 865,81 | 1518,88 |
|  | II | 2+2 axe | | | |
|  |  | 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 148,43 | 346,33 |
|  |  | 2 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 346,33 | 568,96 |
|  |  | 3 | Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 568,96 | 836,13 |
|  |  | 4 | Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 836,13 | 1009,29 |
|  |  | 5 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1009,29 | 1657,41 |
|  |  | 6 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1657,41 | 2300,59 |
|  |  | 7 | Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2300,59 | 3492,94 |
|  |  | 8 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2300,59 | 3492,94 |
|  |  | 9 | Masa de cel puţin 38 tone | 2300,59 | 3492,94 |
|  | III | 2+3 axe | | | |
|  |  | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1830,58 | 2547,96 |
|  |  | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2547,96 | 3463,25 |
|  |  | 3 | Masa de cel puţin 40 tone | 2547,96 | 3463,25 |
|  | IV | 3+2 axe | | | |
|  |  | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1617,83 | 2246,17 |
|  |  | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2246,17 | 3107,03 |
|  |  | 3 | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3107,03 | 4596,23 |
|  |  | 4 | Masa de cel puţin 44 tone | 3107,03 | 4596,23 |
|  | V | 3+3 axe | | | |
|  |  | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 920,24 | 1113,19 |
|  |  | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1113,19 | 1662,36 |
|  |  | 3 | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1662,36 | 2646,91 |
|  |  | 4 | Masa de cel puţin 44 tone | 1662,36 | 2646,91 |

**7 Remorci ,semiremorci sau rulote PF,PJ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Masa totala maxima autorizata** | **Impozit – Lei/an-** |
| Pana la 1 tona inclusiv | 11,44 |
| Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone | 45,85 |
| Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone | 70,04 |
| Peste 5 tone | 86,61 |

**Art. 471. - Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

   (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

   (2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

   (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

   (4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

   (5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

   (7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**Art. 472. - Plata impozitului**

   (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

1. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv,.
2. (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

**. Impozitul pentru vehicule lente inregistrate la nivel ul comunei se stbileste in functie capacitatea** cilindrica la fel ca si celelalte mijloace de transport conform HG nr. 50/2012

-pentru tractoare mai mici de 45 CP ; - 53,99 lei

- pentru tractoare mai mari de 45 CP ; - 134,97lei

-pentru remorci ; - 60,75 lei

-pentru scutere , ATV - 10,82 lei

Eliberare certificate de inregistrare si numar circulatie locala :

-pentru tractoare mai mici de 45 CP ; - 67,97 lei +70 lei / numar

- pentru tractoare mai mari de 45 CP ; - 162,95 lei +70 lei / numar

-pentru scutere , ATV - 33,37lei + 35 lei / numar

**CAPITOLUL IV**  
  **TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR**

Art. 474. - **Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii**

   (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism | - lei - |
|  | a) până la 150 m2, inclusiv | 6,48 |
|  | b) între 151 şi 250 m2, inclusiv | 7,85 |
|  | c) între 251 şi 500 m2, inclusiv | 10,42 |
|  | d) între 501 şi 750 m2, inclusiv | 12,99 |
|  | e) între 751 şi 1.000 m2, inclusiv | 15,60 |
|  | f) peste 1.000 m2 | 18,15 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2 |

   (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei .

   (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism este de **19,09** lei, inclusiv.

   (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

   (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

  (9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de **17,93** lei.

  (12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

   (13) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

   (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de **9,55** lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

   (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de **17,29** lei, pentru fiecare racord.

   (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă este de **11,97** lei.

**Art. 475. - Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi**

   (1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor de funcţionare este de **23.72** lei si viza anuala a autorizatiei de functionare **13,49**lei.

   (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol de **94,48** lei si **94,48**lei pentru viza anuala a atestatului de producator.

   (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:

   a)**674,91** lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m2, inclusiv;

   b) **1349,83** lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m2.

**CAPITOLUL V  
  Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate**

**Art. 477. -** **Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate**

*(2) Pe baza situaţiei primite de la prestatorul de servicii de reclamă şi publicitate, beneficiarul serviciilor de reclamă şi publicitate depune declaraţia de impunere şi varsă taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate*

**(5)** Cota taxei stabilita de consiliul local, este de 3%.

**Art. 478**

Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma din tabel

|  |  |
| --- | --- |
| Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate | * **lei /mp/an sau fractiune** |
| In cazul unui afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica | **41,90** |
| In cazul oricarui alt panou afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate | **31,06** |

  (5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

**CAPITOLUL VI  
  Impozitul pe spectacole**

. **Art. 481. - Calculul impozitului**

   (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

   (2) Cota de impozitare este de ;

   a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

   b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

**Art. 483. - Plata impozitului**

   (1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prevederile prezentei hotarari au obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice . Declaratia se depune pana la data de 10 , inclusive a lunii precedente celei in care sunt programate spectacolele respective.

**Art. 482. - Scutiri**

  Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacol

**CAPITOLUL.VII**

**TAXE SPECIALE**

**Art. 484.** - **Taxe speciale**

-Eliberarea de certificate ,adeverinte si a oricaror altor inscrisuri , prin care atesta un fapt sau situatie , cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara

|  |  |
| --- | --- |
| Taxa pentru vanzari stadale | 26,99 lei/zi |
| Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obtinerii de venit | 6,64lei/zi |
| Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si vizitarea muzeelor | 17,17 lei/zi |
| Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este în cuantum de | 674,91 lei |
| Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăsurarea unei activităti economice în perimetrul Comunei Frata este de | 26,99 lei si 13,49lei pentru vizarea autorizației |
| Taxa pentru eliberarea de copii xerox de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, o taxă de . | 42,94lei |
| Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice ,comert ambulant/stradal | 100lei/zi |
| Taxa pentru atribuirea locurilor de inhumare in cimitirile de pe raza comunei Frata | 500lei |
| Taxa pentru intocmirea documentatiilor de vanzare teren extravilan si a documentatiilor necesare obrinerii unor subventii in agricultura | 100lei |

   Art. 489. - **Majorarea impozitelor şi taxelor locale**

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se va majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an.

   (5)Imozitul pe clădiri şi impozitul se majorează cu 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan .

**CAPITOLUL VIII ALTE TAXE LOCALE**

|  |  |
| --- | --- |
| Taxa inchiriere camin cultural Frata cu vesela pentru majorat ,botez ,petreceri | 800lei |
| Taxa inchiriere camin cultural Frata pentru nunti | 1800lei |
| Taxa inchiriere camin cultural Frata pentru inmormantari , parastase | 150lei |
| Taxa inchiriere camin cultural Frata fara vesela pentru majorat ,botez ,petreceri | 300lei |
| Taxa inchiriere camin cultural Soporu de Campie cu vesela pentru majorat ,botez ,petreceri | 500lei |
| Taxa inchiriere camin cultural Soporu de Campie pentru nunti | 1100lei |
| Taxa inchiriere camin cultural Soporu de Campie pentru inmormantari , parastase | 150lei |
| Taxa inchiriere camin cultural Soporu de Campie fara vesela pentru majorat ,botez ,petreceri | 300lei |
| Taxa inchiriere camin cultural Berchiesu cu vesela pentru majorat ,botez ,petreceri | 500lei |
| Taxa inchiriere camin cultural Berchiesu pentru nunti | 900lei |
| Taxa inchiriere camin cultural Berchiesu pentru pentru inmormantari , parastase | 150lei |
| Taxa inchiriere camin cultural Berchiesu fara vesela pentru majorat ,botez ,petreceri | 300lei |
| Taxa inchiriere camin cultural Oas si Poiana Fratii pentru majorat ,botez ,petreceri | 300lei |
| Taxa inchiriere camin cultural Oas si Poiana Fratii nunti | 600lei |
| Taxa inchiriere camin cultural Oas si Poiana Fratii inmormantari , parastase | 150lei |
| Taxa pentru vanzarea diferitelor marfuri la tarabe | 3lei/mp./zi |
| Taxa eliberare acte in regim de urgenta PF,PJ | 5lei/solicitare |
| Taxa extras din registrul agricol | 5lei/buc. |
| Taxa folosire domeniul public | 10leimp/zi |
| Taxa eliberare acte APIA | 5lei/buc. |
| Taxa digitizare suprafete | 5lei/parcela |
| Taxa eliberare certificat fiscal | 10lei |
| Legalizarea de copii de pe inscrisuri | 10lei/copie |
| Taxa timbru | 5lei |
| Taxa inchiriere teren sport sintetic  Acces gratuit pentru elevii din comuna pana la varste de 18 ani  Inclusiv sambata si duminica intre orele 8.00-12.00  Iar echipele de fotbal din comuna 2 ore /saptamana in ziua de vineri | 60lei/zi/ora  70lei nocturna/ora |
| Taxa inchiriere buldoexcavator | 140lei/ora |
| Taxa inchiriere capela mortuara | 100lei |
|  |  |

**CAPITOLUL IX-SANCTIUNI**

ART.493.(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

Lit.a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda de la 80,72 lei la 314,98lei

Lit.b) nedepunerea declaraţiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda de la 360,40lei la 898,01 lei

În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la [alin. (3)](act:767752%2082439790) şi [(4)](act:767752%2082439791) se majorează cu 300%.

**PRESEDINTE DE SEDINTA , CONTRASEMNEAZA**

SECRETAR GENERAL,

LACAN DANIEL MIHAITA