

CAPITOLUL I

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

PERSOANE FIZICE

Art. 457. - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii exprimată în mp, cu valoarea corespunzătoare din tabelul următor;

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1350,19	810,09
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	404,94	270,02
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	270,02	236,27
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	236,27	101,24

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

1.

Localitatea/Zona A	Rang localitate	Coeficienți corecție
FRATA/ZONA A	IV	1,10
BERCHIESU/ZONA A	V	1,05
POIANA FRĂȚII/ZONA A	V	1,05
OLARIU/ZONA A	V	1,05
OAS/ZONA A	V	1,05
RĂZOARE/ZONA A	V	1,05
PADUREA IACOBENI/ZONA A	V	1,05
SOPORU DE CÂMPIE/ZONA A	V	1,05

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

5) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor

Art. 458. – Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(5) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7% asupra valorii care poate fi:

5) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

modificare introdusă de LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020 , publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459. – Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului fiscalăți pentru suprafața folosită în scop fiscalătive conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, fiscalăt prin fiscalătive pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei

care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

PERSOANE JURIDICE

Art. 460. – Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(5) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, fiscală, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului fiscal pentru suprafața folosită în scop fiscal în conformanță cu alin. (1), cu impozitul fiscal pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a

bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre fiscalitiv de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de 8isc față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Art. 461. – **Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

(5) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(5) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

5) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(5) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor

care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(11) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

13) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 462. – Plata impozitului/taxei

(5) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

- (5) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%,
- (5) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Localitatea /Zonă	Rangul localității	Ron/ha
FRATA/ZONA A	IV	1199,87
BERCHIESU/ZONA A	V	768,70
POIANA FRĂȚII/ZONA A	V	768,70
OLARIU/ZONA A	V	768,70
OAS/ZOANA A	V	768,70
RĂZOARE/ZONA A	V	768,70
PADUREA IACOBENI/ZONA A	V	768,70
SOPORU DE CÂMPIE/ZONA A	V	768,70

ART. 463 – Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren 10espect în România datorează pentru acesta un impozit 10espec, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau 10espect a statului ori a unităților 10espective 10ive-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, 10espect ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții 10espect impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.
- (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește 10espective 10i cu

numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează în proporție cu numărul de zile din luna respectivă.

- (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- (5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau în folosința statului ori a unității teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

CAPITOLUL II

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art. 465. – Calculul impozitului/taxei pe teren

5.) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:
- (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Categoria de folosință	Zona A-RON /Ha
Teren arabil	37,81
Pășune	28,76
Fâneață	28,76
vie	62,15
Livadă	71,58
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	37,81
Teren cu ape	20,24
Drumuri și căi ferate	x

Neproductiv	x
-------------	---

5. Suma rezultata mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în următorul tabel

Localitatea /Zonă A	Rangul localității	Ron/ha
FRATA/ZONA A	IV	1,10
BERCHIESU/ZONA A	V	1,00
POIANA FRĂȚII/ZONA A	V	1,00
OLARIU/ZONA A	V	1,00
OAS/ZOANA A	V	1,00
RĂZOARE/ZONA A	V	1,00
PADUREA IACOBENI/ZONA A	V	1,00
SOPORU DE CÂMPIE/ZONA A	V	1,00

Persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) **Teren amplasat în extravilan**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	41,90
2	Teren arabil	67,49
3	Pășune	37,82
4	Fâneată	37,82
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	74,24
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0

6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	75,65
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	21,65
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8,13
8.1	Teren cu amenajări piscicole	45,83
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

2.

Localitatea/Zona A	Rang localitate	Coeficienți corecție
FRATA/ZONA A	IV	1,10
BERCHIESU/ZONA A	V	1,05
POIANA FRĂȚII/ZONA A	V	1,05
OLARIU/ZONA A	V	1,05
OAS/ZOANA A	V	1,05
RĂZOARE/ZONA A	V	1,05
PADUREA IACOBENI/ZONA A	V	1,05
SOPORU DE CÂMPIE/ZONA A	V	1,05

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei..

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, sub acțiunea nulității.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

Art.466.Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%,

3. Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

4. Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusive, se plătește integral până la primul termen de plată.

5. Contribuabili care achiziționează terenuri sunt obligați să depună declarații fiscale pentru stabilirea impozitului pe teren la compartimentul de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora se află terenurile, în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

CAPITOLUL III

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art. 470. - Calculul impozitului

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărui grup de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/ 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/ 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3 , inclusiv	10,29
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	10,61
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 și 2.000 cm^3 inclusiv	23,97
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 și 2.600 cm^3 inclusiv	97,25

5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	194,51
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	391,69
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,96
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,96
9	Tractoare înmatriculate	23,97

II. Vehicule înregistrate

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5,31
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5,31
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	134,55/an

2 Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 to.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153,37
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de	153,37	425,49

	14 tone		
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425,49	598,65
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	598,65	1355,62
5	Masa de cel puțin 18 tone	598,65	1355,62
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153,37	267,17
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267,17	549,17
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549,17	712,44
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712,44	1098,35
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098,35	1706,89
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098,35	1706,89
7	Masa de cel puțin 26 tone	1098,35	1706,89
III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712,44	722,34
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722,34	1128,03
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128,03	1791,00
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791,00	2656,81
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791,00	2656,81
6	Masa de cel puțin 32	1791,00	2656,81

	tone		
--	------	--	--

Combinatii de autovehicole(autovehicole articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 to, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69,27
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69,27	158,32
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158,32	371,06
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371,06	479,91
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	479,91	865,81
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	865,81	1518,88
	9	Masa de cel puțin 28 tone	865,81	1518,88
II	2+2 axe			

	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148,43	346,33
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346,33	568,96
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	568,96	836,13
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836,13	1009,29
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009,29	1657,41
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657,41	2300,59
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2300,59	3492,94
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2300,59	3492,94
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2300,59	3492,94
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1830,58	2547,96
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2547,96	3463,25
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2547,96	3463,25
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1617,83	2246,17
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246,17	3107,03
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107,03	4596,23
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3107,03	4596,23

V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920,24	1113,19
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113,19	1662,36
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662,36	2646,91
4	Masa de cel puțin 44 tone	1662,36	2646,91

7 Remorci ,semiremorci sau rulote PF,PJ

Masa totala maxima autorizata	Impozit – Lei/an-
Pana la 1 tona inclusiv	11,44
Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	45,85
Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	70,04
Peste 5 tone	86,61

Art. 471. - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la

modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 472. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

(4) (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

. Impozitul pentru vehicule lente inregistrate la nivel ul comunei se stabileste in functie capacitatea cilindrica la fel ca si celelalte mijloace de transport conform HG nr. 50/2012

-pentru tractoare mai mici de 45 CP ; - 53,99 lei

- pentru tractoare mai mari de 45 CP ; - 134,97lei

-pentru remorci ; - 60,75 lei

-pentru scutere , ATV - 10,82 lei

Eliberare certificate de inregistrare si numar circulatie locala :

-pentru tractoare mai mici de 45 CP ; - 67,97 lei +70 lei / numar

- pentru tractoare mai mari de 45 CP ; - 162,95 lei +70 lei / numar

-pentru scutere , ATV - 33,37lei + 35 lei / numar

CAPITOLUL IV

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6,48
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7,85

c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	10,42
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12,99
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	15,60
f) peste 1.000 m ²	18,15 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației .

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism este de **19,09** lei, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **17,93** lei.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **9,55** lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **17,29** lei, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **11,97** lei.

Art. 475. - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare este de **23.72** lei și viza anuală a autorizației de funcționare **13,49** lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol de **94,48 lei** și **94,48 lei** pentru viza anuală a atestatului de producător.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) **674,91 lei**, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) **1349,83 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m².

CAPITOLUL V

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 477. - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(2) Pe baza situației primite de la prestatorul de servicii de reclamă și publicitate, beneficiarul serviciilor de reclamă și publicitate depune declarația de impunere și varsă taxa pentru servicii de reclamă și publicitate la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate

(5) Cota taxei stabilită de consiliul local, este de 3%.

Art. 478

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma din tabel

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	• <u>lei /mp/an sau fractiune</u>
<u>In cazul unui afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica</u>	41,90
<u>In cazul oricarui alt panou afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate</u>	31,06

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAPITOLUL VI Impozitul pe spectacole

Art. 481. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozitare este de ;

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 483. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri au obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declarația se depune până la data de 10, inclusive a lunii precedente celei în care sunt programate spectacolele respective.

Art. 482. - Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacol

CAPITOLUL VII

TAXE SPECIALE

Art. 484. - Taxe speciale

-Eliberarea de certificate, adeverințe și a oricărui altor înscrisuri, prin care atestă un fapt sau situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară

Taxa pentru vânzări stadale	26,99 lei/zi
Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate obținerii de venit	6,64 lei/zi
Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și vizitarea muzeelor	17,17 lei/zi
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de	674,91 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unei activități economice în perimetrul Comunei Frata este de	26,99 lei și 13,49 lei pentru vizarea autorizației
Taxa pentru eliberarea de copii xerox de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, o taxă de	42,94 lei

Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice ,comert ambulant/stradal	100lei/zi
Taxa pentru atribuirea locurilor de inhumare in cimitirile de pe raza comunei Frata	500lei
Taxa pentru intocmirea documentatiilor de vanzare teren extravilan si a documentatiilor necesare obtinerii unor subventii in agricultura	100lei

Art. 489. - Majorarea impozitelor și taxelor locale

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se va majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an.

(5) Impozitul pe clădiri și impozitul se majorează cu 500% pentru clădirile și terenurile nengrijite, situate în intravilan .

CAPITOLUL VIII ALTE TAXE LOCALE

Taxa inchiriere camin cultural Frata cu vesela pentru majorat ,botez ,petreceri	800lei
Taxa inchiriere camin cultural Frata pentru nunti	1800lei
Taxa inchiriere camin cultural Frata pentru inmormantari , parastase	150lei
Taxa inchiriere camin cultural Frata fara vesela pentru majorat ,botez ,petreceri	300lei
Taxa inchiriere camin cultural Sopor de Campie cu vesela pentru majorat ,botez ,petreceri	500lei
Taxa inchiriere camin cultural Sopor de Campie pentru nunti	1100lei
Taxa inchiriere camin cultural Sopor de Campie pentru inmormantari , parastase	150lei
Taxa inchiriere camin cultural Sopor de Campie fara vesela pentru majorat ,botez ,petreceri	300lei
Taxa inchiriere camin cultural Berchiesu cu vesela pentru majorat ,botez ,petreceri	500lei
Taxa inchiriere camin cultural Berchiesu pentru nunti	900lei
Taxa inchiriere camin cultural Berchiesu pentru pentru inmormantari , parastase	150lei
Taxa inchiriere camin cultural Berchiesu fara vesela pentru majorat ,botez ,petreceri	300lei
Taxa inchiriere camin cultural Oas si Poiana Fratii pentru majorat ,botez ,petreceri	300lei
Taxa inchiriere camin cultural Oas si Poiana Fratii nunti	600lei
Taxa inchiriere camin cultural Oas si Poiana Fratii inmormantari , parastase	150lei
Taxa pentru vanzarea diferitelor marfuri la tarabe	3lei/mp./zi
Taxa eliberare acte in regim de urgenta PF,PJ	5lei/solicitare
Taxa extras din registrul agricol	5lei/buc.
Taxa folosire domeniul public	10leimp/zi
Taxa eliberare acte APIA	5lei/buc.
Taxa digitizare suprafete	5lei/parcela
Taxa eliberare certificat fiscal	10lei
Legalizarea de copii de pe inscrisuri	10lei/copie
Taxa timbru	5lei
Taxa inchiriere teren sport sintetic	60lei/zi/ora
Acces gratuit pentru elevii din comuna pana la varste de 18 ani	70lei

Inclusiv sambata si duminica intre orele 8.00-12.00 lar echipele de fotbal din comuna 2 ore /saptamana in ziua de vineri	nocturna/ora
Taxa inchiriere buldoexcavator	140lei/ora
Taxa inchiriere capela mortuara	100lei

CAPITOLUL IX-SANCTIUNI

ART.493. (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

Lit.a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amenda de la 80,72 lei la 314,98lei

Lit.b) nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amenda de la 360,40lei la 898,01 lei

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
LACAN DANIEL MIHAITA